

HUSORDEN

Vedligeholdelse

I forbindelse med den lejer påhvilende indvendige vedligeholdelse skal anvendes xx eller xx nuancer maling i den ved lejemålets ikrafttræden anvendte kvalitet. Andre farver må kun anvendes efter forudgående skriftlig aftale med udlejer herom. Udlejer forbeholder sig ret til at godkende farvesætningen i forbindelse med indvendigt og udvendigt malerarbejde, der udføres af lejer. Udlejer kan gøre sin eventuelle godkendelse betinget af, at lejer forpligter sig til at afholde udgiften til nymaling af det malede ved fraflytning i et farvevalg, der bestemmes af udlejer.

Hvidtning, maling af vinduer, bindingsværk samt øvrigt mur- og træværk skal foretages som minimum hvert 3. år. Nærmere oplysning derom fås fra udlejer.

Lejer skal vedligeholde haven og bygningen(erne)s øvrige omgivelser i en for årstiden god og pæn samt forsvarlig stand, og der må ikke uden forudgående skriftlig aftale med udlejer hugges træer eller fjernes buske, stedseværende planter mv. Eventuel gårdsplads og befæstede arealer skal holdes fri for ukrudt om nødvendigt med manuel lugning. Hække skal vedvarende holdes klippede i sider og top.

Det påhviler lejer regelmæssigt at rense tagrender og køkkenkloak o.l.

Snerydning og grusning Lejer er forpligtet til nødvendig snerydning og grusning på det lejede og af adgangsvejen dertil. Udlejer foretager snerydning og grusning af veje frem til adgangsvejen, idet dog udlejer ikke er forpligtet til at have foretaget snetydning til et bestemt tidspunkt på dagen.

Affald Husholdningsaffald skal anbringes i de af kommunen godkendte beholdere/affaldsstativer. Alt affald, som ikke fjernes med dagrenovationen eller eventuel storskraldsordning, skal fjernes af lejer for egen regning. Storskrald må kun opstilles dagen før afhentning.

Parkering m.v. På det lejede kan der max. placeres 2 stk. automobiler (totalvægt op til 3.000 kg.). Der må ikke henstilles yderligere genstande, påhængsvogne, uindregistrerede køretøjer, campingvogne, både o.l. på eller ved det lejede, medmindre der er truffet forudgående skriftlig aftale med udlejer herom. Midlertidigt parkerede automobiler tilhørende besøgende, må ikke henstilles således, at de generer ind- og udkørsel for andre køretøjer samt trafik i øvrigt.

Brændstof Ud over hvad der forefindes i eventuelle automobilers tanke, må der på ejendommen højst opbevares 25 liter brændstof på betryggende vis og i godkendt emballage.

Husdyr Der må ikke uden udlejers forudgående skriftlige samtykke holdes husdyr, medmindre dette er udtrykkeligt anført i lejekontraktens § 11.

Tilstødende arealer Lejer må ikke henstille eller henlægge materialer eller genstande af nogen art på de til det lejede tilstødende arealer.

Færdsel i øvrigt Færdsel på eller igennem udlejers ejendom skal ske efter de til enhver tid gældende regler, herunder Naturbeskyttelsesloven og Mark- og Vejfredningsloven.

Regler i øvrigt Udlejer opbevarer en nøgle til det lejede på godskontoret.

Såfremt der i det lejede er badekar, må det kun benyttes til badning. Der må kun benyttes toiletpapir i WC, og intet, som kan tilstoppe afløbet, må kastes i WC-skålen.

Udlejer forbeholder sig at anvise tørreplads for vasketøj.

Fyrværkeri må kun antændes i en afstand af mindst 200 m. fra bygning med letantændeligt tag, ligesom afbrænding af mindre bål kun må ske i en afstand af mindst 30 m. fra bygning med letantændeligt tag. Ved ejendom med fast tag må antænding af fyrværkeri kun ske i en afstand af mindst 30 m. og bålafbrænding kun i en afstand af mindst 10 m. De opgivne afstande gælder såvel til lejet bygning som til naboejendom. Der henvises i øvrigt til gældende brandlovgivning.

I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal alle vinduer holdes lukkede.

Lejer skal undgå unødigt støjende adfærd og overholde udlejers påbud om eventuelt givne regler for plæneklipping, musikafspilning o.l.

Opstår der mangler ved det lejede, påhviler det lejer omgående at meddele dette til udlejer og udbedre disse, såfremt manglerne vedrører forhold, lejer hæfter for.

Dato

Underskrift
